

załącznik nr 3

do regulaminu przetargu ustnego na dzierżawę części działki oznaczonej nr 28/10 stanowiącej rynek bielskiej Starówki położony przy pl. Rynek - w celu urządzenia ogródków gastronomicznych w roku 2020.

Umowa Dzierżawy Nr/RZ/2020

zawarta w dniuDz...03.2020 r. w Bielsku-Białej
pomiędzy Miastem Bielsko-Biała - Miejskim Zarządem Dróg w Bielsku-Białej,
zwanym dalej „Wydzierżawiającym”

reprezentowanym przez

.....

a

.....

zamieszkałym (ą) –
prowadzącym (ą) działalność gospodarczą pod firmą
wul.

Nr NIP :

zwanym dalej „Dzierżawcą”

§ 1

Wydzierżawiający jako trwały zarządca nieruchomości oznaczonej jako działka nr 28/10, stanowiącej rynek bielskiej Starówki położony przy pl. Rynek, oddaje w dzierżawę Dzierżawcy część tej działki, **oznaczonej modułem**, o powierzchnim² zaznaczonej na podkładzie sytuacyjnym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, z przeznaczeniem na umieszczenie na dzierżawionym terenie letniego ogródka gastronomicznego.

§ 2

1. Dzierżawca za wydierżawione mu miejsce zapłaci Wydierżawiającemu czynsz w wysokości zł brutto (słownie:, w sposób określony w ust.2.

2. Czynsz będzie płatny z góry co miesiąc, do 25 dnia każdego miesiąca, w wysokościzł brutto.

3. Czynsz będzie regulowany przelewem na rachunek:

47 240 4142 1111 0000 4826 1931

§ 3

1. Strony zawierają niniejszą umowę na czas określony od dnia 1 IV 2020 r. do dnia 30 IX 2020 r.

2. Z ważnych przyczyn każda ze stron może niniejszą umowę wypowiedzieć na jeden miesiąc naprzód, na koniec miesiąca.

§ 4

1. Jeżeli Dzierżawca dopuszcza się zwłoki z zapłatą co najmniej za dwa pełne okresy płatności, Wydierżawiający może umowę niniejszą wypowiedzieć bez zachowania terminu wypowiedzenia.

2. Wydierżawiający może bez zachowania terminu wypowiedzenia wypowiedzieć niniejszą umowę także w przypadku naruszenia któregośkolwiek z pozostałych warunków umowy.

§ 5

Dzierżawca jest zobowiązany utrzymać przedmiot dzierżawy w należyтым stanie, prowadzić racjonalną gospodarkę i korzystać z niego zgodnie z niniejszą umową i przeznaczeniem.

§ 6

1. Dzierżawca nie może bez zgody Wydierżawiającego poddzierżawiać, wynajmować czy oddawać do nieodpłatnego używania terenu będącego przedmiotem niniejszej umowy.

2. Dzierżawca nie może bez zgody Wydierżawiającego dokonywać nakładów na przedmiot dzierżawy ani zmieniać sposobu jego użytkowania.

3. Dzierżawca nie może bez zgody Wydierżawiającego naruszać nawierzchni rynku bielskiej Starówki (np.: rozbierać i wiercić otworów).

§ 7

1. Wszelkie wypadki losowe związane z przedmiotem dzierżawy obciążają wyłącznie Dzierżawcę, który nie będzie z tego tytułu rościł żadnych pretensji do Wydierżawiającego.

2. Za ewentualne szkody na osobie i mieniu powstałe w obrębie przedmiotu dzierżawy, odpowiedzialność ponosi wyłącznie Dzierżawca.

§ 8

1. Dzierżawca zobowiązany jest do zachowania ładu i porządku na dzierżawionym terenie i wokół niego, na odległość 2m w każdą stronę.

2. Dzierżawca zobowiązany jest do ustawienia parasoli tylko w kolorze kremowym, z jednoczesnym dopuszczeniem możliwości umieszczenia niewielkiego znaku firmowego na bordiurze parasola.

3. Dzierżawca zobowiązany jest do wyznaczenia granicy ogródka poprzez wydzielenie ażurowanymi płotkami gastronomicznymi o max. wysokości 90 cm (nie mocowane trwale z podłożem).

4. Dzierżawca zobowiązany jest do ozdobienia ogródka gastronomicznego kwiatami w donicach o długości 40 cm, w kolorze ciemny brąz lub antracyt, mocowane na poręczy płotka gastronomicznego hakami stalowymi, w kolorze czarnym lub antracytowym.

5. Dzierżawca zobowiązany jest uzgodnić koncepcje zastosowanych roślin, płotków oraz donic w Urzędzie Miejskim w Wydziale Gospodarki Miejskiej w Bielsku-Białej, do 14 dni przed ich planowanym montażem.

§ 9

1. W przypadku stwierdzenia zajęcia przez Dzierżawcę powierzchni większej niż określona w niniejszej umowie lub niedostosowania kolorystyki parasola bądź powierzchni reklamy na parasolu lub niedostosowania wymiarów i wyglądu płotka gastronomicznego a także donic, Dzierżawca zobowiązany będzie zapłacić Wydierżawiającemu karę umowną w wysokości odpowiadającej miesięcznemu czynszowi wskazanemu w § 2 ust.2.

2. Postanowienie ust.1 nie wyklucza roszczenia Wydierżawiającego o wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z terenu nie objętego niniejszą umową.

§ 10

W sprawie nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 11

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

Wydierżawiający:

Dzierżawca:

WZÓR UMOWY

