

Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej

ul. Michała Grażyńskiego 10

Ogłasza przetarg ustny na dzierżawę części działki oznaczonej nr 28/10 stanowiącej rynek bielskiej Starówki położony przy pl. Rynek, w celu urządzenia ogródków gastronomicznych, w latach 2022-2023.

1. Przetarg ustny na dzierżawę części działki oznaczonej nr 28/10 stanowiącej rynek bielskiej Starówki położony przy pl. Rynek - w celu umożliwienia urządzenia ogródków gastronomicznych odbędzie się 22 kwietnia 2022 r. o godz. 10.00, w siedzibie Miejskiego Zarządu Dróg.
2. Przetarg ustny zostanie przeprowadzony w oparciu o **regulamin**, który znajduje się na stronie internetowej MZD (www.mzd.bielsko.pl)
3. W przetargu mogą brać udział jedynie właściciele bądź inni posiadacze (najemcy, użytkownicy) stałego punktu (lokalu) sprzedaży, spełniający warunki **regulaminu** przetargu.
4. W roku bieżącym właściciel ogródka gastronomicznego zobowiązany będzie do:
 - a) ustawienia parasola w kolorze beżowym, oznaczonym wg karty kolorów jako RAL nr 1001, z jednoczesnym dopuszczeniem możliwości umieszczenia niewielkiego znaku firmowego na lambrekinie parasola,
 - b) wyznaczenia granic poszczególnego ogródka gastronomicznego (modułu) za pomocą ażurowych płotków o max. wysokości 90 cm (nie mocowanego trwale z podłożem),
 - c) do ozdobienia ogródka gastronomicznego kwiatami w donicach, które Dzierżawca otrzyma od Urzędu Miejskiego Wydziału Gospodarki Miejskiej w Bielsku-Białej. Rośliny zostaną przekazane protokolarnie Dzierżawcy z uwzględnieniem szczegółowej ilości poszczególnych gatunków i odmian.
5. Do obowiązków Dzierżawcy będzie należała pielęgnacja roślin, a w szczególności:
 - podlewanie, w miarę potrzeb w okresie suszy co najmniej dwukrotnie (wcześnie rano oraz w godzinach wieczornych),
 - nawożenie nawozem typu Florovit lub równoważne (codzienne),

- pozostałe zabiegi pielęgnacyjne – m.in. plewienie, likwidację uszkodzonych pędów, usuwanie przekwitłych kwiatostanów, przycinanie roślin w celu poprawy estetyki kompozycji,
- dosadzanie roślin (w miejsce zniszczonych, uszkodzonych, itp.),
- zabiegi ochronne przed chorobami i szkodnikami,
- porządkowanie donic (mycie, usuwanie śmieci i niedopałków papierosów),
- przygotowanie waz i donic do okresu zimowego,
- wykonywanie prac porządkowych wokół waz i donic z kwiatami.

6. Dzierżawca odpowiada za prawidłową kondycję roślin, w okresie ich wegetacji tj., od 1 kwietnia do 30 września każdego roku.

W przypadku stwierdzenia przez osoby nadzorujące z ramienia Urzędu zamierania, złej kondycji lub braku roślin (niezależnie od przyczyny) Dzierżawca jest zobowiązany do ich każdorazowego uzupełnienia lub wymiany.

7. Przed przystąpieniem do przetargu należy złożyć w MZD wniosek zawierający:

- a) dane osobowe: Imię i Nazwisko lub nazwę firmy w przypadku spółek działających na podstawie kodeksu spółek handlowych,
- b) dokładny adres, nr telefonu, mail, adres kontaktowy,
- c) NIP, Regon,
- d) wydruk z wpisu do centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- e) dokument potwierdzający tytuł prawny uczestnika przetargu do lokalu sprzedaży
- f) wskazanie właściwego Urzędu Skarbowego,
- g) plan sytuacyjny rynku bielskiej Starówki z zaznaczeniem jednego bądź więcej modułów, których dzierżawą oferent jest zainteresowany (plan można pobrać ze strony internetowej www.mzd.bielsko.pl.)
Na planie zaznaczono kolorem łuki o promieniu 50 m, które wskazują, o które moduły mogą ubiegać się właściciele bądź inni posiadacze (najemcy, użytkownicy) stałego punktu (lokalu) sprzedaży,
- h) dowód wpłaty wadium,
- i) decyzję właściwego państwowego inspektora sanitarnego o zatwierdzeniu zakładu, o której mowa w art.65 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 25 sierpnia 2006r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia (Dz.U. z 2020 r. poz.2021),
- j) oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik Nr 2 niniejszego regulaminu

Wnioski przyjmowane są wyłącznie do 15 kwietnia 2022r. do godz. 15.00, w opisanej kopercie.

8.Cena wywoławcza miesięcznej dzierżawy jednego miejsca (modułu) pod ogródek gastronomiczny, za okres od 1 V 2022 r. do 30 IX 2023 r., dla poszczególnych modułów wynosi:

N - o pow. 68 m ²	3220 zł
O - o pow. 53 m ²	2510 zł
L- o pow. 33,5 m ²	1590 zł

MZD informuje, że w roku 2022 może odbywać się remont budynków, które do tej pory nie zostały wyremontowane.

Osoby, które zdecydują się wziąć udział w niniejszym przetargu tym samym zrzekają się ewentualnych roszczeń o obniżeniu czynszu za dzierżawę (ustalonego w przetargu) pozostających w związku z ewentualnym remontem budynków.

9.Do ceny dzierżawy osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

10.Uczestnicy przetargu wnoszą wadium najpóźniej do 15 kwietnia 2022 r. w wysokości 1000 zł. dla każdego z modułów, przelewem na konto:

Bank Pekao S.A. 67 1240 4142 1111 0000 4827 5345

przy czym, rachunek MZD musi być uznany kwotą wadium najpóźniej w dniu **15 kwietnia 2022 r. do godz. 15.00.**

11.Bliższe informacje można uzyskać w Miejskim Zarządzie Dróg, ul. Michała Grażyńskiego 10, Pani Urszula Gil, tel. (033) 472-60-10 wew. 115

12.Miejski Zarząd Dróg zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Rozdzielnik:

1x Tablica ogłoszeń Urzędu Miejskiego

1x strona internetowa www.mzd.bielsko.pl

1x MZD.ADZ a/a

ZASTĘPCA DIREKTORA
ds. Administracji Drogowej

mgr inż. Marcin Burdziej