

**ZARZĄDZENIE NR ON-II.0050.1034.2023.MZD  
PREZYDENTA MIASTA BIELSKA-BIAŁEJ**

z dnia 22 grudnia 2023 r.

**w sprawie udostępniania gruntów Miasta Bielska-Białej w sezonie letnim w celu lokalizacji na nich  
ogródków gastronomicznych**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.)

**ZARZĄDZAM**

**§ 1. Zakres stosowania**

1. Zarządzenie reguluje zasady najmu gruntów stanowiących własność Miasta Bielska-Białej a pozostających w trwałym zarządzie Miejskiego Zarządu Dróg w Bielsku-Białej, w sezonie letnim, w celu lokalizacji na nich ogródków gastronomicznych.

2. Zasad określonych niniejszym zarządzeniem nie stosuje się w przypadku organizowania okazjonalnych ogródków gastronomicznych w ramach imprez organizowanych przez miejskie jednostki organizacyjne.

3. Zarządzenie nie narusza innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności Uchwały Nr XLII/831/2018 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 19 czerwca 2018r. w sprawie ustalenia zasad usytuowania na terenie miasta Bielska-Białej miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych.

**§ 2. Terminologia**

W rozumieniu niniejszego zarządzenia:

- 1) „sezon letni” to okres od 15 kwietnia do 15 października danego roku;
- 2) „ogródek gastronomiczny” albo „ogródek”, to wyznaczone w przestrzeni publicznej miejsce dopuszczone do użytkowania dla celów gastronomicznych,
- 3) „Zarządca” to Miejski Zarząd Dróg w Bielsku - Białej;
- 4) „Zezwolenie” to umowa cywilnoprawna, której przedmiotem jest udostępnianie gruntu Miasta Bielska-Białej w sezonie letnim w celu lokalizacji na nim ogródka gastronomicznego
- 5) Plastyk Miejski to pracownik Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej w Wydziale Urbanistyki i Architektury zatrudniony na stanowisku plastyka miejskiego
- 6) Najemca to podmiot, który otrzymał Zezwolenie

**§ 3. Wniosek o wydanie Zezwolenia**

1. Z wnioskiem o wydanie Zezwolenia, może wystąpić wyłącznie właściciel lub najemca/dzierżawca/użytkownik lokalu użytkowego, prowadzący w nim działalność gastronomiczną.

2. Wniosek o wydanie Zezwolenia (zwany dalej Wnioskiem) powinien określać powierzchnię ogródka, nr modułu, termin zajęcia gruntu w celu urządzania ogródka.

3. Do wniosku o wydanie Zezwolenia należy dołączyć:

- 1) wpis do CEIDG lub wypis z Krajowego Rejestru Sądowego przedsiębiorców;
- 2) podkład geodezyjny w skali 1: 500 z zaznaczeniem lokalizacji ogródka
- 3) koncepcję urządzenia ogródka (w tym opis i dokumentację fotograficzną elementów jego wyposażenia to jest m. in. mebli, parasoli/ markiz, ogrodzenia, dekoracji, elementów i treści reklamowych, itp. ).
- 4) pozytywną opinią Plastyka Miejskiego do koncepcji wskazanej w punkcie 3. Opinia dotyczyć będzie zgodności koncepcji przedstawionej przez wnioskodawcę z zasadami i warunkami urządzania ogródków gastronomicznych zawartymi w Uchwale Nr LIV/1246/2023 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 2 lutego 2023r. w sprawie zasad i warunków usytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych

i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane;

- 5) decyzję Powiatowego Inspektora Sanitarnego o zatwierdzeniu zakładu, o której mowa w art.65 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 25 sierpnia 2006r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia (Dz.U. z 2023r. poz.1448), dotyczącą lokalu użytkowego wskazanego w punkcie 6, w którym prowadzona jest przez wnioskodawcę działalność gastronomiczna;
- 6) umowę (kopia potwierdzająca zgodność z oryginałem) poświadczającą tytuł prawny wnioskodawcy do władania lokalem użytkowym, przed którym ma być usytuowany ogródek gastronomiczny;

4. Kompletne wnioski o wydanie Zezwolenia należy składać do Zarządcy w roku planowanego rozpoczęcia organizowania ogródka gastronomicznego, w terminie do dnia 31 stycznia, z zastrzeżeniem § 4 ust.2.

5. Wnioskodawca, który po raz kolejny ubiega się o wydanie Zezwolenia na ten sam grunt nie jest zobowiązany do przedkładania koncepcji urządzenia ogródka, w przypadku gdy ta nie ulega żadnej zmianie w stosunku do koncepcji pozytywnie zaopiniowanej przez Plastyka Miejskiego w latach poprzednich oraz o ile przed rozpoczęciem sezonu letniego nie wykonano prac remontowo-modernizacyjnych nawierzchni na terenie lokalizacji ogródka (lub w bezpośredniej okolicy) i prac takich się nie planuje. W takim przypadku Wnioskodawca składa wniosek, zawierający informację, iż koncepcja urządzenia ogródka nie ulega zmianie w stosunku do wersji koncepcji pozytywnie zaopiniowanej przez Plastyka Miejskiego

#### § 4. Zezwolenie

1. Zezwolenie wydaje Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg w Bielsku-Białej (lub osoba przez niego upoważniona zgodnie z odrębnymi postanowieniami) w formie umowy najmu.

2. Zarządca rozpatruje w pierwszej kolejności wnioski o wydanie Zezwolenia składane przez podmiot prowadzący działalność gastronomiczną w budynku zlokalizowanym na wprost (w najbliższej odległości) terenu, którego dotyczy wniosek. Gdy w budynku funkcjonują lokale gastronomiczne na różnych kondygnacjach, pierwszeństwo w uzyskaniu Zezwolenia ma podmiot posiadający lokal usytuowany na parterze budynku. W przypadku gdy podmioty prowadzące działalność gastronomiczną w budynku zlokalizowanym na wprost (w najbliższej odległości) do terenu mogącego być przedmiotem Zezwolenia nie wystąpią z wnioskiem o wydanie Zezwolenia, z wnioskiem takim może wystąpić inny podmiot, prowadzący działalność gastronomiczną. W takim przypadku, termin określony w § 3 ust.4 jako 31 stycznia, nie znajduje zastosowania; wniosek ten może być złożony w terminie, o którym Zarządca poinformuje niezależnym komunikatem. W przypadku złożenia wniosków o wydanie Zezwolenia z jednakowym pierwszeństwem, przez kilka podmiotów, na tą samą lokalizację, Zarządca udzieli Zezwolenia podmiotowi ustalonemu w drodze licytacji.

3. Zezwolenie wydaje się na maksymalny okres od 15 kwietnia do 15 października (z zastrzeżeniem ust.4 ) danego roku. Wniosek o wydanie Zezwolenia na dany rok można złożyć jedynie w roku, w którym wnioskodawca ubiega się o wydanie Zezwolenia.

4. Dopuszcza się możliwość wydłużenia (po uzyskaniu pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – odnośnie terenu objętego ochroną zabytku wpisanego do rejestru zabytków oraz Plastyka Miejskiego), na uzasadniony wniosek wnioskodawcy, terminu wskazanego w ust. 3 na okres do 31 grudnia danego roku.

#### § 5. Zasady urządzania i funkcjonowania ogródków gastronomicznych

1. Ustala się następujące zasady urządzania i funkcjonowania ogródków gastronomicznych:

1) Ogródki gastronomiczne mogą funkcjonować w następujących porach:

- a) w dniach od poniedziałku do czwartku i w niedziele od godz. 06:00 do godz. 22:00 w danym dniu,
- b) w piątki i soboty od godz. 06:00 do godz. 02:00 dnia następnego,
- c) w przypadku, gdy dniem następnym jest dzień ustawowo wolny od pracy, ogródek gastronomiczny również może funkcjonować od godz. 06:00 do godz. 02:00 dnia następnego,
- d) w okresie wakacyjnym tj. lipiec-sierpień, powyższe godziny funkcjonowania ogródków gastronomicznych mogą zostać wydłużone.

- 2) stoliki oraz siedziska/krzesła powinny charakteryzować się wysokim standardem wykonania z naturalnych surowców;
- 3) w obrębie ogródka mogą być usytuowane stoliki, krzesła/siedziska i parasole/markizy
- 4) ogródek zlokalizowany bezpośrednio przed budynkami, w których Najemca prowadzi działalność gospodarczą nie może posiadać parasoli i ogrodzeń;
- 5) powierzchnia ogródków powinna być ograniczona wygradzeniami, których formę, należy uzgodnić z Plastykiem Miejskim;
- 6) parasole w ogródkach muszą być w kolorystyce zgodnej z przepisami Uchwały Nr LIV/1246/2023 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 2 lutego 2023r. w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane;
- 7) ilość parasoli powinna być dostosowana do powierzchni ogródka gastronomicznego;
- 8) najemca zobowiązany jest umożliwić odpowiednim gestorom sieci dostęp do wszystkich istniejących urządzeń podziemnych (zasuwy wodociągowe i gazowe);
- 9) najemca winien dbać o czystość i porządek na terenie ogródka i w odległości do 2 m od jego granicy;
- 10) zakazana jest na terenie ogródka emisja muzyki mechanicznej; dopuszczalna jest muzyka „na żywo” z zachowaniem godzin funkcjonowania ogródków, zgodnie z punktem 1;
- 11) markizy i parasole nie mogą wykraczać poza obręb ogródka;
- 12) ogródek gastronomiczny nie może stanowić miejsca dedykowanego wyłącznie konsumpcji napojów alkoholowych;
- 13) ogródek gastronomiczny musi być urządzony z poszanowaniem powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym prawa miejscowego, a w szczególności z poszanowaniem przepisów Uchwały Nr LIV/1246/2023 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 2 lutego 2023r. w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane .

2. Dopuszcza się odstępstwa od niektórych warunków określonych w ust. 1 po uzyskaniu pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (odnośnie terenu objętego ochroną zabytku wpisanego do rejestru zabytków) oraz Plastyka Miejskiego.

3. Z zastrzeżeniem § 4 ust. 2 zdanie ostatnie, czynsz netto za 1m<sup>2</sup> ogródka ustala się w wysokości analogicznej jak za zajęcia pasa drogowego dróg gminnych w celu urządzenia ogródka gastronomicznego, to jest w wysokości określonej w § 5 Uchwały Nr XIX/436/2020 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 26 maja 2020r. w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych, których zarządcą jest Prezydent Miasta Bielska-Białej z późn. zm.; Do tak ustalonego czynszu doliczony będzie podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

4. Z ważnych powodów, np. w przypadku konieczności wykonania pilnych robót drogowych, sieciowych itp. zawarte umowy najmu mogą być wypowiedziane bez zachowania okresu wypowiedzenia

5. Zarządca odmawia wydania Zezwolenia w przypadku niestosowania się wnioskodawcy w poprzednich sezonach do postanowień zawartych w udzielonych poprzednio Zezwoleniach.

6. Zarządca odmawia wydania Zezwolenia w przypadku zalegania wnioskodawcy z należnościami pieniężnymi wobec Zarządcy.

## § 6. Przepisy przejściowe i końcowe

1. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Dróg w Bielsku-Białej.

PREZYDENT MIASTA  
Bielska-Białej

Jarosław Klimaszewski

2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Bielska-Białej

**Jarosław Klimaszewski**