

Regulamin najmu gruntów stanowiących własność miasta Bielsko-Biała a pozostających w zarządzie Miejskiego Zarządu Dróg w Bielsku-Białej (m.in. rynek bielskiej Starówki oraz Plac Bolesława Chrobrego)

1. Z wnioskiem o wydanie zezwolenia może wystąpić właściciel lub najemca/dzierżawca/użytkownik lokalu użytkowego prowadzący w nim działalność gastronomiczną.
2. Wniosek musi być wypełniony m.in. w zakresie: lokalizacji, nr modułu, planowanego terminu zajęcia.
3. Druk wniosku stanowi załącznik do niniejszego regulaminu.
4. Wnioskodawca składa kompletny wniosek wraz z załącznikami do Miejskiego Zarządu Dróg w Bielsku-Białej w terminie 1.01-31.01 danego roku kalendarzowego.
5. Zezwolenie wydaje Dyrektor MZD (lub osoba przez niego upoważniona) w formie umowy najmu.
6. MZD rozpatrzy w pierwszej kolejności wnioski składane przez podmiot prowadzący działalność gastronomiczną w budynku zlokalizowanym na wprost (w najbliższej odległości) terenu, którego dotyczy wniosek.
7. W przypadku złożenia wniosku przez kilka podmiotów z jednakowym pierwszeństwem na tą sama lokalizację, MZD przeprowadzi licytację pomiędzy tymi podmiotami. W tym celu powiadomi zainteresowane strony o terminie i przedmiocie licytacji. Z podmiotem, który zaoferuje w licytacji największą kwotę zostanie spisana umowa dzierżawy.
8. Jeżeli dany moduł z jakichś powodów nie zostanie udostępniony w „pierwszym rozdaniu”, MZD poinformuje o powyższym fakcie na stronie MZD wyznaczając termin składania wniosków oraz dostępne moduły. Udostępnienie wolnych modułów odbędzie się drogą licytacji pomiędzy podmiotami, które złożyły kompletne wnioski.
9. Zezwolenie wydawane będzie na okres od 15.04-15.10 danego roku z możliwością jego przedłużenia do 31.12 pod warunkiem uzyskania zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz Plastyka Miejskiego.
10. Zasady urządzenia i funkcjonowania ogródków gastronomicznych muszą być zgodne z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Bielska-Białej Nr ON-II.0050.1034.2023.MZD oraz Uchwałą Rady Miejskiej Nr LIV/1246/2023 z 2.02.2023r. Oba te dokumenty stanowią załączniki do niniejszego regulaminu.
11. Sposób urządzenia ogródka (w tym opis jego elementów, tj. m.in. mebli, parasoli/markiz, ogrodzenia, dekoracji, elementów i treści reklamowych, etc.) muszą być pozytywnie zaopiniowane przez Plastyka Miejskiego. Pozytywna opinia do powyższego, dokonana staraniem i na koszt wnioskodawcy, stanowi załącznik do wniosku o zezwolenie na lokalizację ogródka gastronomicznego. Sugeruje się, aby materiały przedstawione do akceptacji Plastyka Miejskiego były kompletne (co do typów, kolorystyki, wymiarów, etc.) w zakresie wszystkich elementów ogródka.
12. Kwota wynajmu w przypadku podmiotów bezpośrednio zlokalizowanych naprzeciwko wnioskowanego modułu wynikać będzie wprost z Zarządzenia Prezydenta Miasta Bielska-Białej Nr ON-II.0050.1034.2023 (w roku 2025 jest to 1,5zł/m²/dzień powiększona o obowiązujący podatek VAT).
13. W przypadku licytacji, kwota wskazana w punkcie 12 jest kwotą bazową – rozpoczynającą licytację. Ostateczna kwota wynikać będzie z prowadzonej licytacji, powiększona o obowiązujący podatek VAT.

Załączniki do regulaminu;

1. Wniosek w sprawie najmu gruntów stanowiących własność Miasta Bielsko-Biała a pozostających w zarządzie Miejskiego Zarządu Dróg w Bielsku-Białej w celu ustawienia ogródka gastronomicznego.
2. Zarządzenie Prezydenta Miasta Bielska-Białej Nr ON-II.0050.1034.2023 z dnia 22.12.2023r. w sprawie udostępniania gruntów Miasta Bielska-Białej w sezonie letnim w celu lokalizacji na nich ogródków gastronomicznych.
3. Uchwała Rady Miejskiej w Bielsku-Białej Nr LIV/1246/2023 z dnia 2.02.2023r. w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonywane.

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. Administracji Drogowej
mgr inż. Marcin Budziński